

**KAJDACS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

Elfogadva 4 / 2021. (II. 18.) határozattal, 1 / 2021. (II. 18.) önk. rendelettel

2021. február

**KAJDACS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

Vörösmarty utca és a 63. út közti összekötő út

ALÁÍRÓLAP		
szakterület	név, aláírás	jogosultság
Kajdacs Község Önkormányzata 7051 Kajdacs, Petőfi utca 1.	 Vaszari István	polgármester
Meridián Mérnöki Iroda Kft	 Sente Károly	ügyvezető
településrendezés közlekedés tervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építészmérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773
településfejlesztés	 Kovács Luca Kinga	tájrendező és kertépítő mérnök
települési főépítész	 Hajba Csaba	okl. építészmérnök, okl. településmérnök

T A R T A L O M

I. Előzmények

II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához

- 1. melléklet Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területe
- 2. melléklet Településszerkezeti terv-módosítás leírása
- 3. melléklet Változások – beavatkozások és ütemezések
- 4. melléklet A település területi mérlege
- 5. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

III. Alátámasztó javaslatok

IV. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete

V. Terviratok, függelékek

- 1. Munkaindító határozat
- 2. Települési főépítési feljegyzés
- 3. Előzetes vizsgálat a környezeti értékelés szükségességéről
- 4. Határozat a környezeti értékelés mellőzhetőségéről és a partnerségi egyeztetés lezárásáról
- 5. Állami főépítési záró vélemény, egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

I. ELŐZMÉNYEK

- Kajdacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2008. (I. 30.) határozata Kajdacs község Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról
- Kajdacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2009. (XII. 2.) határozata Kajdacs község Településszerkezeti Tervének elfogadásáról
- Kajdacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2009. (XII. 8.) ök. rendelete Kajdacs község Helyi Építési Szabályozásáról
- Kajdacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (V. 4.) ök. rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól
- Kajdacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (XI. 13.) ök. rendelete a településkép védelméről
- Kajdacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2020. (X. 21.) határozata Kajdacs község Településrendezési terve módosításának előkészítéséről

„1./ Kajdacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésére figyelemmel az érvényben lévő Településrendezési terv 3. pontban foglalt módosítását határozza el, amely a 60/2009. (XII. 2.) határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet és a 12/2009. (XII. 8.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékletét képező Szabályozási tervet érinti.

2./ A településrendezési eszköz módosításával érintett területet az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a beruházás megvalósítása érdekében. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint a településrendezési terv módosítását tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni.

3./ A Képviselő-testület kezdeményezi, hogy a településrendezési tervben a 63. országos főutat a 6319. sz. Kajdacs-Borjád országos mellékúttal (Sport utca) összekötését biztosító helyi gyűjtőút kiépítése érdekében a közlekedési terület módosuljon. Az út-fejlesztés az alábbi helyrajzi számú ingatlanok területét érinti: 522/2 (sportpálya), 522/3 (közterület), 521/1 (út), 405/1 (út), 404 (közterület), 403 (legelő), 406/3 (út), 313 (Vörösmarty u.), 0155/4 (legelő), 0154 (út), 0153/4 (legelő), 0153/3 (legelő), 0153/2 (legelő), 0153/1 (legelő), 0151 (közút), 0155/5 (legelő), 0162 (legelő), 0161 (út), 0165/9 (szántó), 0165/8 (erdő), 051/24 (erdő), 055 (országos közút), 056/6 (szántó), 056/2b (szántó), 0147 (közút), 0148/17 (szántó), 0148/4 (erdő), 0148/5 (szántó).”

- **Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet melléklete 1.3.76. pontja szerint „A Kajdacs, Vörösmarty utca rekonstrukciója és a 63. számú főút között összekötő út megvalósítása” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projektnek minősül.”**



Kajdacs Község Önkormányzata
7051 Kajdacs, Petőfi S. u. 1.
Tel/ Fax : 75 / 351 – 144

Határozati kivonat

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében

**a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló
27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben**

a polgármester által meghozott

4/2021. (II.18.) önkormányzati határozat

Kajdacs község Településszerkezeti terve módosításáról

1. Kajdacs Község Önkormányzata Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint döntök:
2. Kajdacs község 60/2009. (XII. 2.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervét az e határozat 1 – 5. mellékletében foglaltak szerint módosítom:

Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területe: 1. melléklet

Településszerkezeti terv-módosítás leírása: 2. melléklet

Változások, beavatkozások és ütemezések: 3. melléklet

A település területi mérlege: 4. melléklet

A biológiai aktivitásérték számítás eredménye 5. melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Vaszari István polgármester

Vaszari István sk.
polgármester

dr. Orova Dániel sk.
jegyző

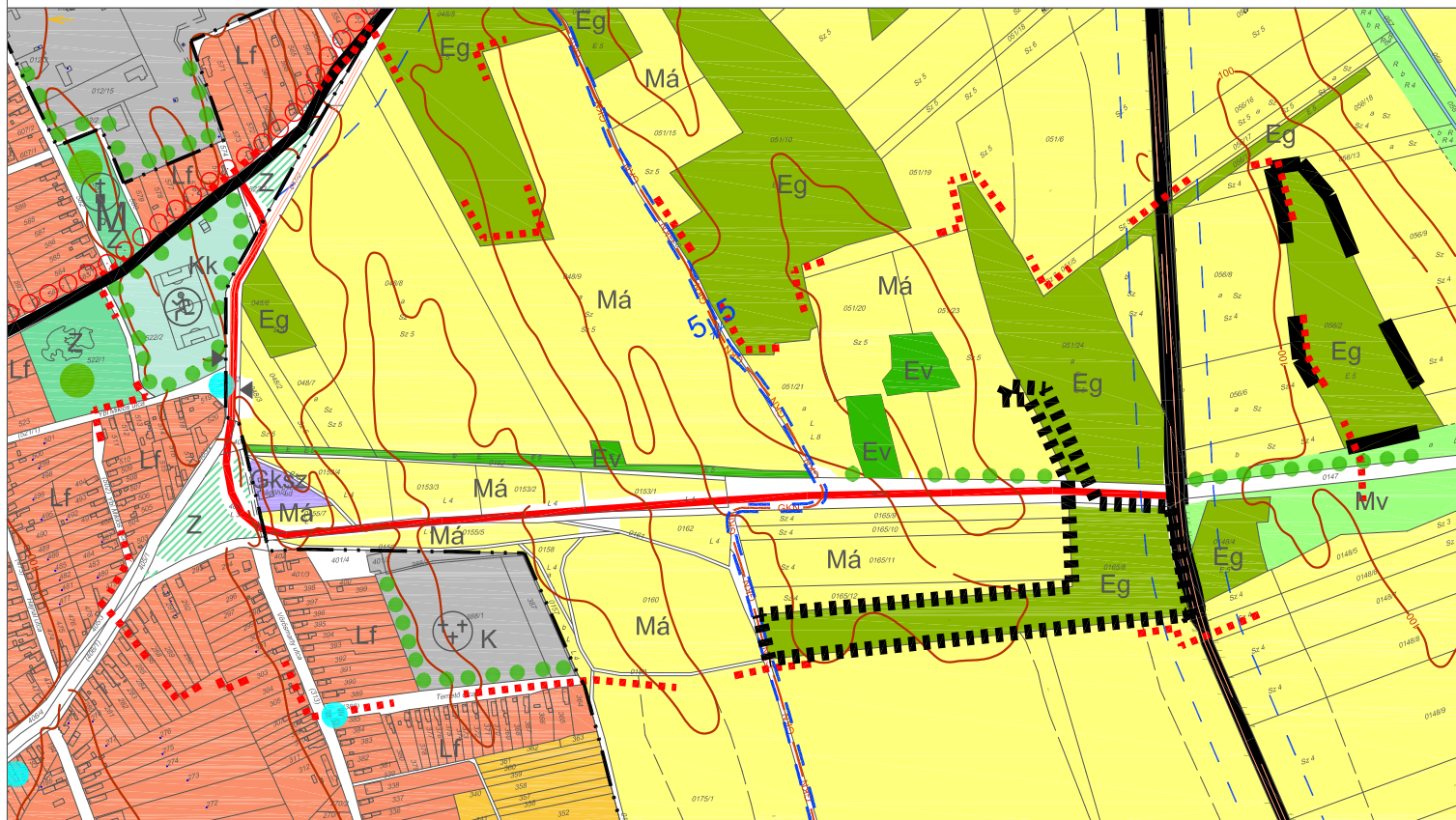
A kiadmány hitelül:

Kajdacs, 2021. február 23.

dr. Orova Dániel
jegyző

1.MELLÉKLET

KAJDACS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 4 / 2021. (II. 18.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁHOZ



JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

	belterület határa
	módosítással érintett terület határa

beépítésre szánt területek

	Falusias lakóterület
	Kereskedelmi, szolgáltató gazd-i ter.
	Különleges terület

beépítésre nem szánt területek

	Zöldterület
	Erdőterület (védelmi rendeltetésű)
	Erdőterület (gazdasági rendeltetésű)
	Általános mezőgazdasági terület
	Védett általános mgazd-i terület
	Közlekedési és közmű terület
	Temető, kegyeleti park
	Sportlétesítmény

Művi értékvédelem

	Helyi védettségű objektum
--	---------------------------

Közművek, hírközlés

	nagyközépnnyomású gázvezeték
--	------------------------------

Tájtervezés

	helyi botanikai érték
	fasor

Közlekedés

	Országos főút
	Országos mellékút
	Helyi gyűjtőút
	Távolsági autóbussz-megálló
	Védősáv

Országos TRT községet érintő területei



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu	Rajzszám: DWG-No. Sze
Település: KAJDACS		Önkorm. határozat száma: 4 / 2021. (II. 18.)	Munkaszám: Job-No. 5145/2021
Terv megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS		Kamara nyelz.: TT 14-0058	Kelt: Date: 2021.02.
Tervező: Deák-Varga Dénes		Polgármester: Vaszari István	Lapték: Scale: M=1:10 000
Jegyző: Dr. Orova Dániel		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Magasági alapezint: Balti
			Ügyvezető: Sente Károly

2. melléklet

Kajdacs község Településszerkezeti terve 2021. évi módosításáról szóló 4/2021. (II. 18.) önkormányzati határozathoz

KAJDACS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Kajdacs község településszerkezeti tervének leírása „e) Közlekedés” c. fejezet az alábbiakkal egészül ki:

A 6319 sz. Kajdacs – Borjád ök. utat (Sport utca) a 63. főúttal összekötő kiépítendő út helyi gyűjtőútnak minősül.

3. melléklet

Kajdacs község Településszerkezeti terve 2021. évi módosításáról szóló 4/2021. (II. 18.) önkormányzati határozathoz

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

Kajdacs község belterületének keleti részén a kiépítendő 522/3 hrsz-ú telek nyugati és 403 hrsz-ú telek keleti szélén, valamint külterületen a 047/2 és 0151 hrsz-ú út kiszolgáló útból helyi gyűjtőút kategóriába kerül átsorolásra.

A területen tervezett utépítési fejlesztés állami beruházás keretében történik, az Önkormányzat részéről költségvetési forrást nem igényel.

A fejlesztés az állami költségvetés lehetőségei függvényében, várhatóan egy ütemű beruházás keretében valósul meg, ütemezési terv nem készül.

4. melléklet

Kajdacs község Településszerkezeti terve 2021. évi módosításáról szóló 4/2021. (II. 18.) önkormányzati határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

A rendezési terv-módosítás nem jár területfelhasználási változással, a település területi mérlege nem változik.

5. melléklet

Kajdacs község Településszerkezeti terve 2021. évi módosításáról szóló 4/2021. (II. 18.) önkormányzati határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A rendezési terv módosítás során nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre, ezért az Étv. 7.§ (3) bek. b) pont előírása értelmében biológiai aktivitásérték számítás nem készül.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

1. Környezetalakítás terve

1.1. Településrendezési javaslat

Kajdacs község belterületének keleti szélén, a Vörösmarty utcát a 63. sz. országos főúttal összekötő, kiépítésre tervezett út külterületi kiszolgáló útból helyi gyűjtőút kategóriába kerül átsorolásra. Az út vonalvezetése a hatályos rendezési tervhez annyiban változik, hogy a Vörösmarty utca – Kossuth utca északi végétől észak felé kanyarodva folytatódik, és a sportpálya keleti oldalán a Sport utcába (6319. sz. Kajdacs – Borjád ök. út) csatlakozik.

A jelenleg hatályos 60/2009. (XII. 2.) határozattal elfogadott településszerkezeti terven az út Vörösmarty u. – 63. út közti szakasza „tervezett kiépített kiszolgáló út”-ként jelenik meg, a Vörösmarty u. – Sport u. közti szakasz hálózati funkció nélküli kiszolgáló útként szerepel.

Az út a 2015-ben módosított 12/2009. (XII. 8.) ök. rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzatban és a HÉSZ mellékletét képező külterületi szabályozási terven a sportpálya keleti oldalán (522/3 hrsz.) egy Köu-5 jelű vegyesforgalmú kiszolgáló út, a 403 hrsz-ú zöldterület keleti szélén egy Köu-4 jelű kiszolgáló út, míg külterületen a 047/2 hrsz-ú út délnyugati szakasza Köu-2 jelű országos mellékút, a 0151 hrsz-ú út Köu-6 jelű „külterületi kiszolgáló út”-ként van szabályozva. Ezen utak helyébe némileg korrigált nyomvonalon egységesen egy Köu-3 jelű helyi gyűjtőút kerül szabályozásra.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet melléklete 1.3.76. pontja szerint „Kajdacs, Vörösmarty utca rekonstrukciója és a 63. számú főút között összekötő út megvalósítása” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projektnek minősül.”

A rendezési terv módosítás a Kajdacs község belterületének keleti részén lévő 522/3 hrsz-ú telek nyugati és 403 hrsz-ú telek keleti szélén, valamint külterületen a 047/2 és 0151 hrsz-ú, jelenleg kiépítetlen, változó szélességű külterületi út-terület útépitési tervek szerint szükséges mértékű (belterületen 14-20 m, külterületen 18-25 m) kiszélesítésére irányul. Az út-szélesítés a terv szerinti jelentős mértékű földmunkák miatt (rézszű, vízelvezető árkok) válik szükségessé. Egyes út-tartozékok (csapadékvíz tározó) létesítése további területek igénybevételével jár. A 63. út csomópontja térségében mintegy 290 m hosszon a főút is 25-29 méterre történő kiszélesítést igényel a balra kanyarodó sáv kiépítése érdekében.

Az út kiépítése elsődlegesen Kajdacs község jobb közúti kapcsolatára irányul, mivel egyrészt a megyeszékhely felé mintegy másfél km-rel lerövidülne az út, másrészt a községbe a 63. főúton közlekedő távolsági autóbusz-járatok különösebb kerülő megtétele nélkül be tudnának térni.

A tervezett út hossza a 63. út és a Vörösmarty utca között 1769 méter. Ehhez csatlakoznak még a szükséges út-csatlakozások, sárrázók és a 63 főút kiszélesítésre tervezett szakasza. A tervezett 2 x 1 forgalmi sávú út jellemző burkolatszélessége külterületen 7,00 méter, belterületen 6,5 méter, vagyis alsóbbrendű országos közúti paraméterekkel fog rendelkezni. Az út burkolatszélessége a kanyarodó szakaszokon és a buszmegálló-öblökben értelemszerűen ennél szélesebb.

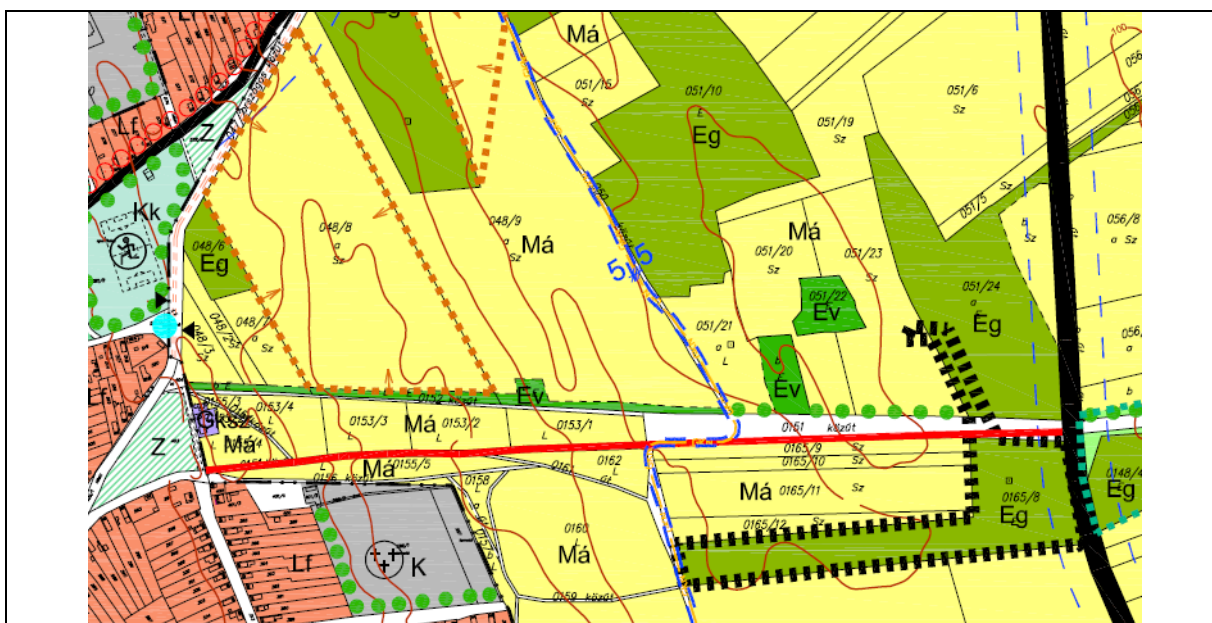
Az út engedélyezési tervének műszaki leírása szerint:

Számított forgalmi terhelés:

- 2024. év: irányonként 110/100 E/nap
- 2039 év: irányonként 120/110 E/nap (vagyis alacsony forgalom-nagyság várható)

Az OTÉK 38. § (8) és (9) bekezdése nem írja elő gyűjtőút mentén védőterület kijelölését.

1.2.Változással érintett területek



A hatályos településszerkezeti terv részlete



Az új településszerkezeti terv részlete

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi állapot	tervezett állapot	indoklás
522/3 és 403 hrsz-ú közterületek, 047/2 hrsz-ú út délnyugati szakasza, és a 0151 hrsz-ú út.	„tervezett kiépített kiszolgáló út”	helyi gyűjtőút	az út kiépítésének konkrét szándéka
Területrendezési tervekkel való összhang igazolása: A kiépítendő út helyi gyűjtőút, ezért Tolna megye területrendezési tervében nem szerepel.			

2. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezési javaslat

A tervmódosítás a táj kialakult mozaikos jellegét érdemben nem változtatja meg. A terület ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetével nem érintett.

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A módosítással a település zöldfelületi rendszere csak elenyésző mértékben változik, az 522/3 hrsz-ú zöldterületből közlekedési területbe kerülő telekrész nagyrészt visszapótlásra kerül a jelenlegi útnyomvonal megszűnésével, a 403 hrsz-ú telek keleti részén viszont egy nagyobb terület (kb. 2700 m²) zöldterületből közlekedési területbe kerül.

2.3. Közlekedési javaslat

L. Közlekedési alátámasztó munkarészt.

2.4. Közművesítési javaslat

A módosítással érintett terület és környezete nagyobb részben külterületen fekszik és gyakorlatilag közművesítetlen. A tervezett út-fejlesztés külterületen nem igényel közmű-fejlesztést.

Belterületen és belterülethez csatlakozó útszakaszokon azonban jelenleg is találhatók meglévő közművek, mint vízvezeték, gázvezeték, távközlési földkábel és légkábel, kiefeszűtsű földkábel és légkábel, valamint középvezűtsű légkábel. Tervezett új elemként jelenik meg a közvilágítási kábel a Sport utca – Vörösmarty utcai szakaszon, az út nyugati oldalán.

2.5. Környezeti hatások és feltételek

A kiépítésre szánt út tervezéséhez Előzetes Vizsgálati Dokumentáció is készűlt (VIBROCOMP Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.), amely a környezet- és természetvédelmi szempontokat mindenre kiterjedő részletességgel bemutatja.

Az anyag nem tartalmaz olyan javaslatot, mely az út környezetében lévő területfelhasználás megváltoztatására irányulna.

2.6. Hatályos telepűlésszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A hatályos telepűlésszerkezeti tervben szereplő kiszolgáló út nyomvonala kismértékű korrekcióra kerül, továbbá az út besorolása változik helyi gyűjtő útra. Az út mentén lévő terűletek területfelhasználási besorolása nem változik.

2.7. Szabályozási koncepció

A módosítás szabályozási koncepcióban megfogalmazható kérdéseket nem vet fel.

2.8. Beépítési terv

A módosításhoz beépítési terv készítése nem indokolt.

2.9. Környezeti értékelés

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint előzetes környezeti vizgálat készűlt annak eldöntésére, hogy szükséges-e a tervmódosításhoz külön környezeti értékelést készíteni.

A vizgálat végkövetkeztetése, valamint Kajdacs Község Polgármesterének 1/2021. (I. 07.) határozata szerint a beruházás nagyságrendje, jellege és várható környezeti hatásai nem teszik szükségessé környezeti értékelés készítettetését.

KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. Közúti hálózati kapcsolatok

Kajdacs község külterületét átszeli a 63 sz. Szekszárd – Székesfehérvár országos főút. Ebből ágazik ki a 6319 sz. Kajdacs – Borjád összekötő út, mely egyrészt feltárja a község belterületét, másrészt kapcsolatot teremt a 63 sz. főút és a 6317 sz. Harc – Simontornya országos mellékút között. Kajdacs község lakosságának régi vágya egy új közúti kapcsolat létesítése a Vörösmarty u. északi végétől a 63 úthoz, mely egyrészt lerövidítené Kajdacs és Szekszárd közti távolságot, másrészt a 63 úton közlekedő távolsági autóbuszjáratok nagyobb kerülő nélkül be tudnának térni a községbe.

A Vörösmarty utca északi vége és 63 sz. főút összekötését biztosító út a 60/2009. (XII. 2.) határozattal elfogadott hatályos településrendezési tervben tervezett gyűjtőútként szerepel.

A jelenlegi fejlesztési szándék szerint azonban a kiépítendő út a Vörösmarty utca északi végétől észak felé kanyarodva egészen a Sport utcáig (6319 sz. út) tartana.

Tolna megye új, 8/2020. (X. 29.) rendelettel jóváhagyott Területrendezési Tervének 2. mellékletét képező „a megye Térségi Szerkezeti Terve” nem tartalmazza ezt az utat, így ez csak helyi gyűjtőút hálózati funkciót tölthet be.

A 63. számú főút – Kajdacs, Vörösmarty utca közti összekötő út létesítése a Közép-Duna menti térségben tervezett országos és helyi közúti, valamint vasúti felújításokról és fejlesztésekről szóló 1573/2018. (XI. 15.) Korm. határozat D. Helyi közutakat érintő fejlesztések 3. pontjában szerepel. A kiépítendő út engedélyezési tervét a NIF Zrt. megbízásából a Partner Mérnöki Iroda Kft. készíti. Jelenleg párhuzamos tervezés zajlik, miután egyidejűleg készül a településrendezési eszközök módosítása és az útépités engedélyezési terve.

Főbb közlekedési csomópontok

A rendezési terv módosítás tárgyát képező új út keleti végén a 63 sz. út csatlakozásánál egy derékszögű útkereszteződésű csomópont kerül kialakításra, a 63 sz. úton mindkét irányból balra kanyarodó sávok létesítésével.

Egyszerű útkereszteződés létesül az út északnyugati végén a Sport utcánál, egyszerű T-csomópont készül a 047/1 út, a 621/1 hrsz. (Ybl Miklós u.), a 313 hrsz-ú út (Vörösmarty u.), a 0163 hrsz-ú, és a 050 hrsz-ú utak torkolatánál, eltolt tengelyű útkereszteződés tervezett a 405/1 hrsz-ú út (Kossuth utca) és a vágóhídhöz vezető bejáró út találkozásánál.

Keresztmetszeti szelvények

A kiépítésre tervezett út engedélyezési terve szerint 18-22 méter változó szélességű építési területre van szükség.

A tervezett út hossza 1918,6 méter.

A tervezett út burkolatszélessége belterületen 6 méter, külterületen 7 méter.

Az út engedélyezési tervének műszaki leírása szerint:

Belterületen

- Az út osztályba sorolása: B.VI.,

- Környezeti körülmény: C
- Tervezési sebesség: 30 km/h
- Tervezett forgalmi sávok száma: 2x1

Külterületen

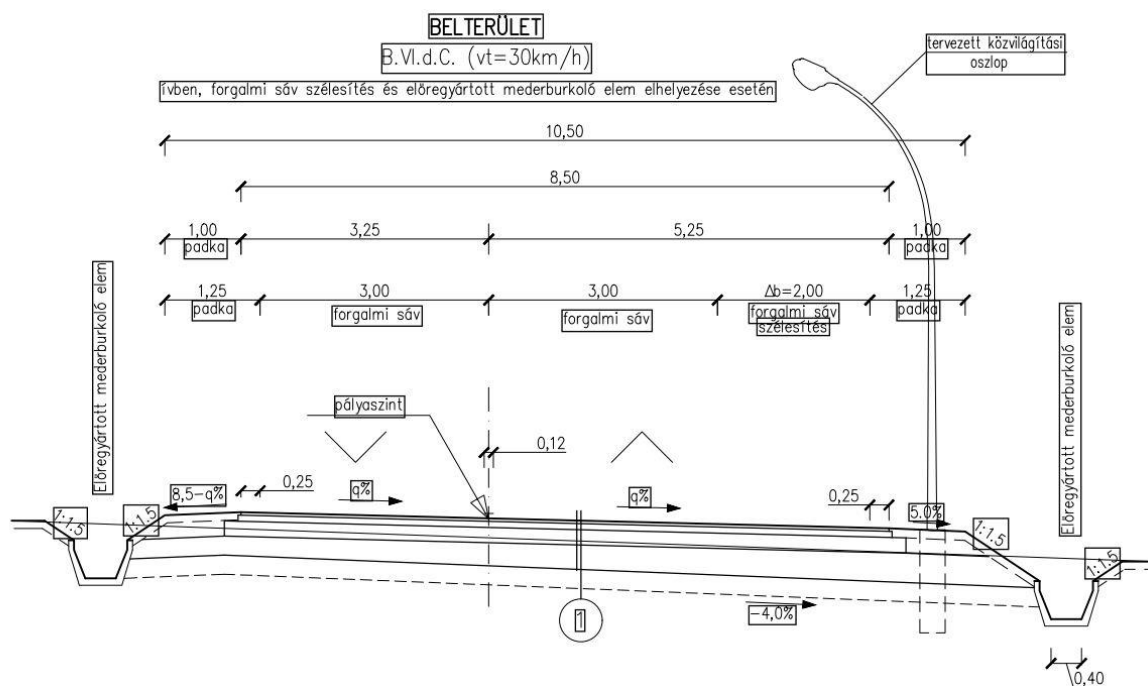
- Az út osztályba sorolása: K.VI.,
- Környezeti körülmény: A
- Tervezési sebesség: 60 km/h
- Tervezett forgalmi sávok száma: 2x1

Az OTÉK 26. § (2) bekezdés d) pontja szerint helyi gyűjtőút esetében – más jogszabályi előírás hiányában – legalább 22 méter építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével. Ezen előírástól az OTÉK 111. § (2) bekezdésében említett esetekben lehet eltérni. Az OTÉK 111. § (2) bek. a) pontja szerinti különleges településrendezési oknak tekinthető, hogy az út szükséges szélességét a részletesen kidolgozott útépítési engedélyezési terv pontosan megállapította.

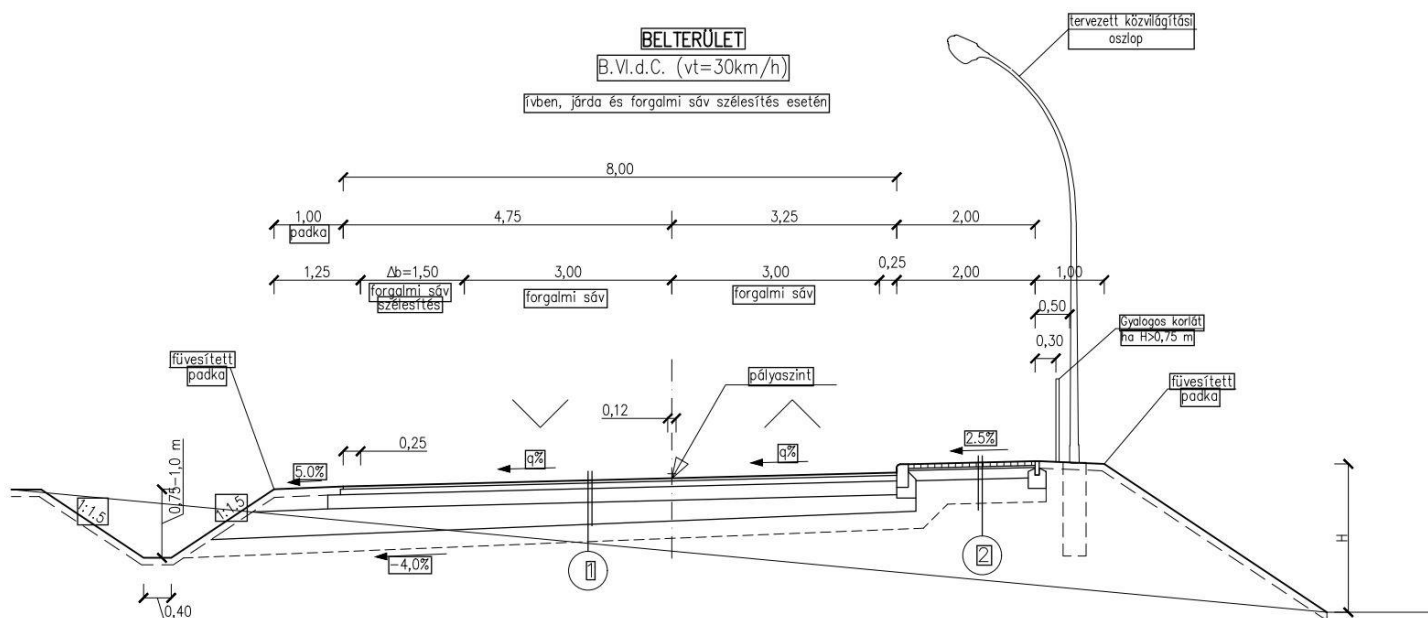
Miután a szabályozási terven szereplő szabályozási vonal a szükséges közterületek lehatárolását jelzi, és az útépítéshez szükséges kisajátítás jogi megalapozását hivatott biztosítani, az út szabályozási szélességét az útépítési engedélyezési terv tervezett kisajátítási határvonalára indokolt helyezni. Megjegyzendő, hogy ahol jelenleg a tervezett út építési helyszükségleténél szélesebb önkormányzati tulajdonú közterület található, a gyűjtőút helyigényét a közterülettől övezeti határvonal választja el. Az engedélyezési terv szakmai szempontból minden közlekedéssel kapcsolatos jogszabályi követelménynek megfelel, és településrendezési szakmai szempontból is megfelelő, így az út-keresztmetszelvények az engedélyezési tervből módosítás nélkül átvételre kerültek.

Út minta-keresztmetszelvevények
(az útépitési engedélyezési tervből)

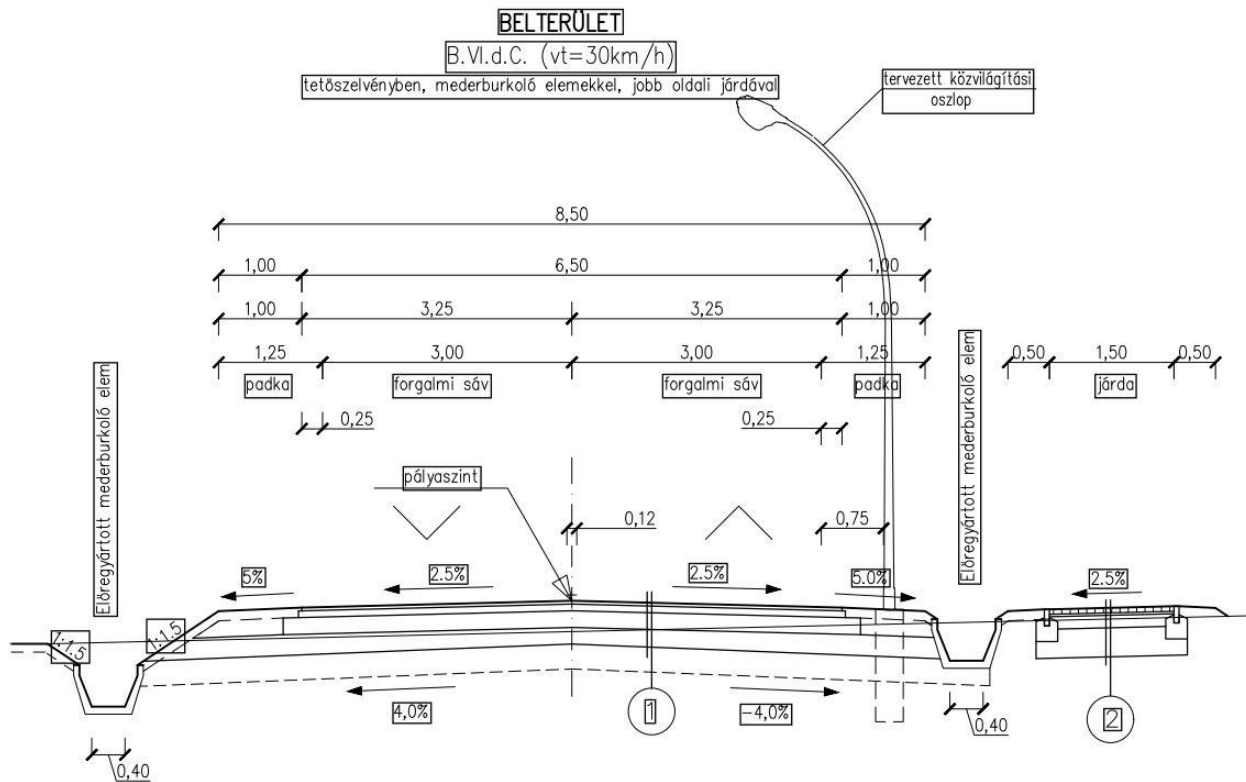
K-1



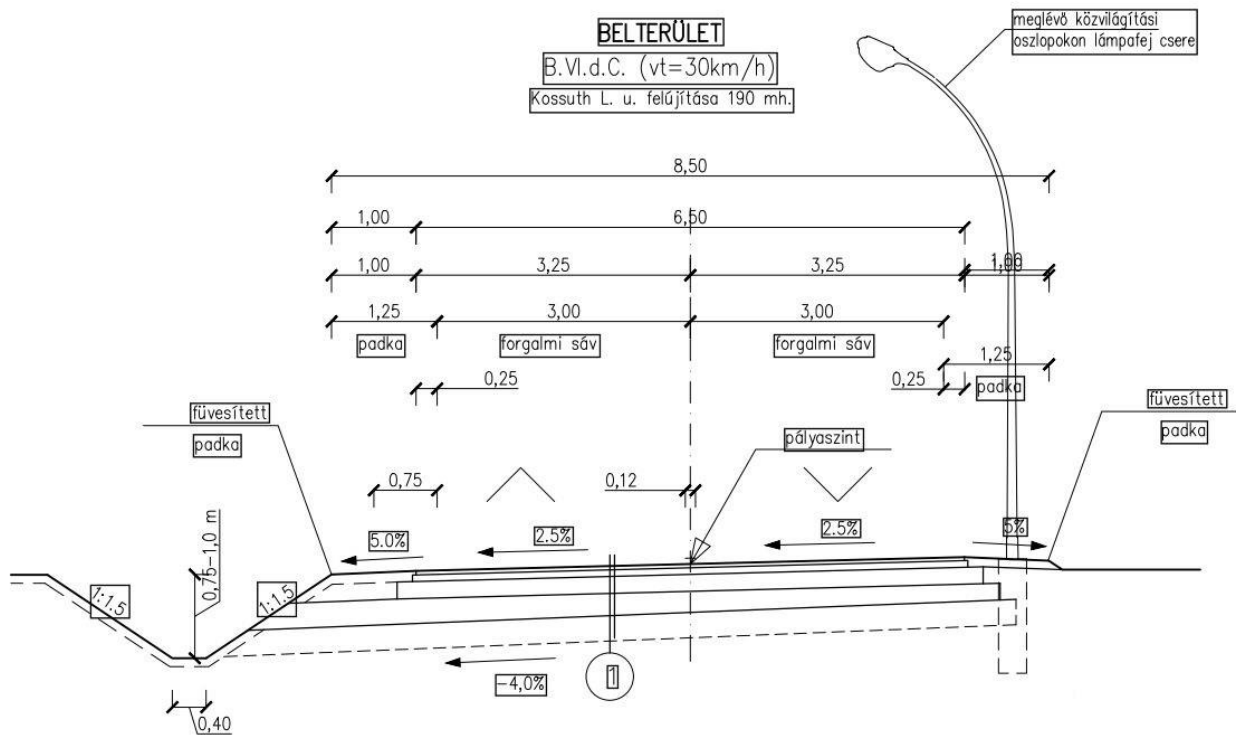
K-2



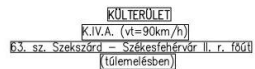
K-3



K-4



KÜLTERÜLET
K.IV.A. (vt=90km/h)
63. sz. Szekszárd – Székesfehérvár II. r. főút
(tetőszelvényben)



Belső úthálózat

A rendezési terv módosítás tárgyát képező útszakaszhoz néhány kiszolgáló út csatlakozik (047/1 út, 621/1 hrsz-ú út (Ybl Miklós u.), 313 hrsz-ú út (Vörösmarty u.), 405/1 hrsz-ú út (Kossuth utca), vágóhídhöz vezető bejáró út, 0163 hrsz-ú út, 050 hrsz-ú út). Ezek nyomvonalán – a csomópontok közvetlen környékét leszámítva - változás nem tervezett.

Közösségi közlekedés

A rendezési terv-módosítás tárgyát képező útszakaszon autóbusz-járatok közlekedése is tervezett, ezek számára a vágóhíd közelében buszöböl és buszmegálló tervezett.

Kerékpáros közlekedés

Az új úton viszonylag kis forgalmi terhelés várható, ahol az útpálya burkolatán a kerékpár-közlekedés is zavartalanul lebonyolódhat, az út mentén külön kerékpárút nem tervezett.

Főbb gyalogos közlekedés

A rendezési terv módosítás tárgyát képező út belterületi szakaszán gyalogjárda is létesül, külterületi szakaszon a gyalogos közlekedés nem releváns.

Gépjármű elhelyezés, parkolás

A rendezési terv módosítás tárgyát képező útszakaszon a parkolás nem releváns.

Szekszárd, 2020. november



Deák-Varga Dénes

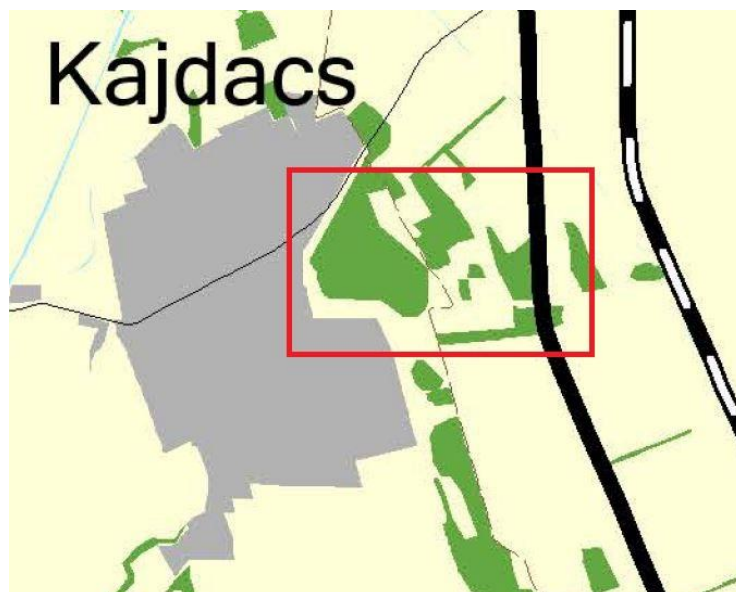
okl. építésmérnök

közlekedési szakmérnök

Tkö 17-00773

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
Tolna Megye Területrendezési Terve (8/2020. (X. 29.) m. ök. rendelet)

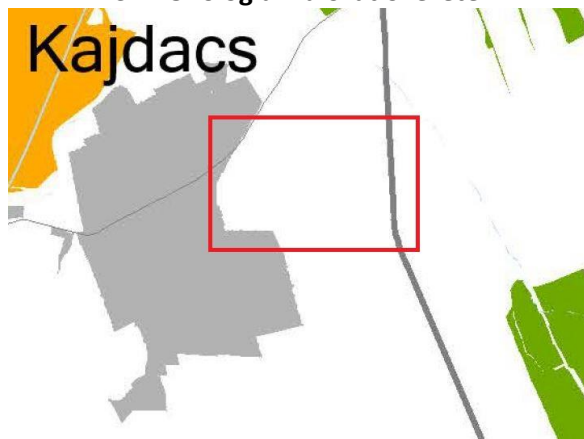
A Megye Térségi Szerkezeti Terve



A kiépítésre tervezett gyűjtőút főként mezőgazdasági térséget szel át, de kismértékben erdőgazdasági térséget, és nyugati részén települési térséget is érint. A gyűjtőút kijelölése a térségi övezetek előírásaival nem ellentétes.

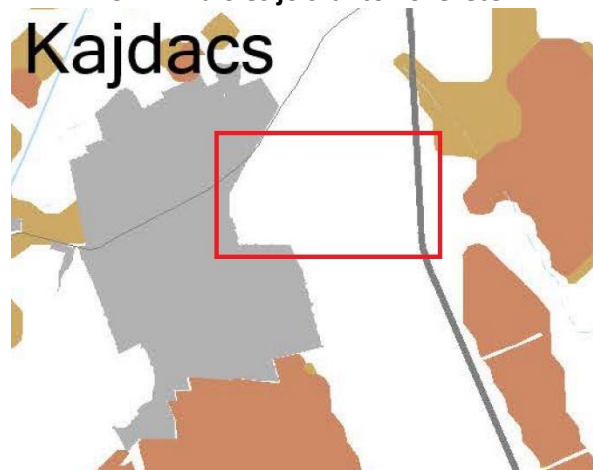
Országos övezetek

3.1. Ökológiai hálózat övezete

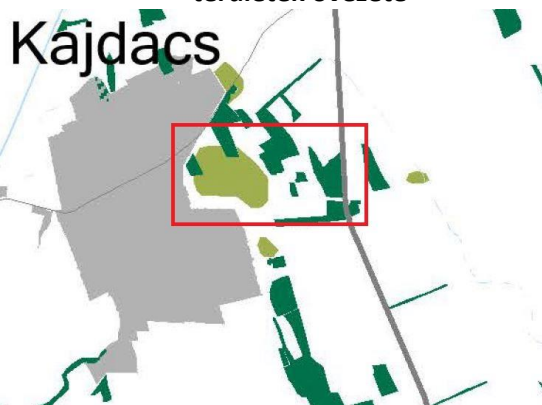
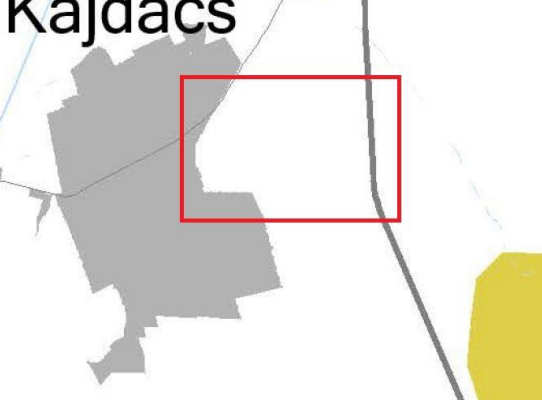
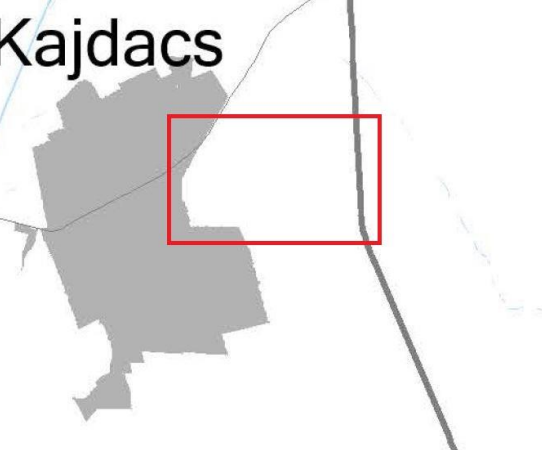
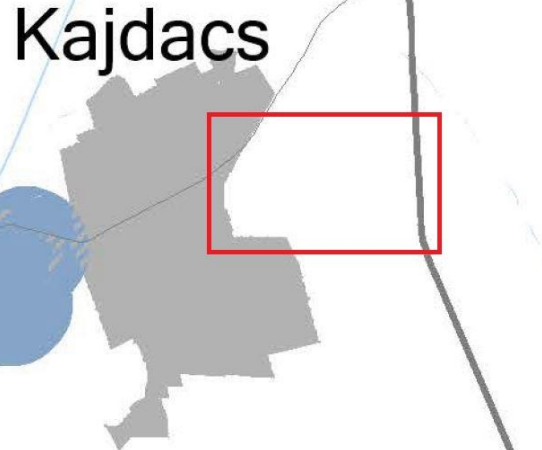
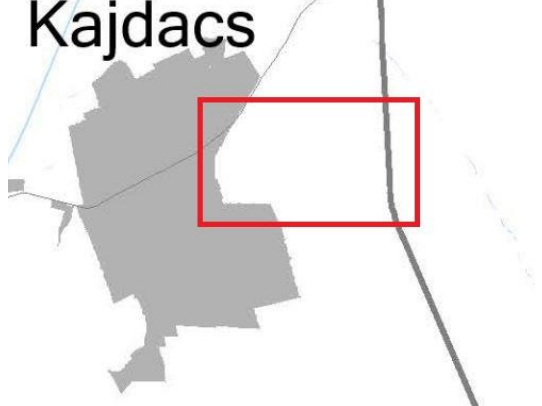
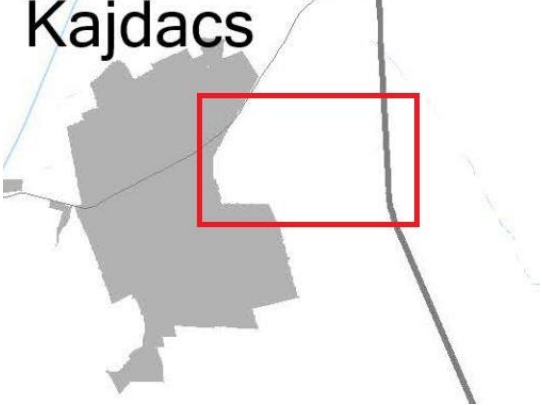


A tervezett út nem érinti az ökológiai hálózat térségi övezetét.

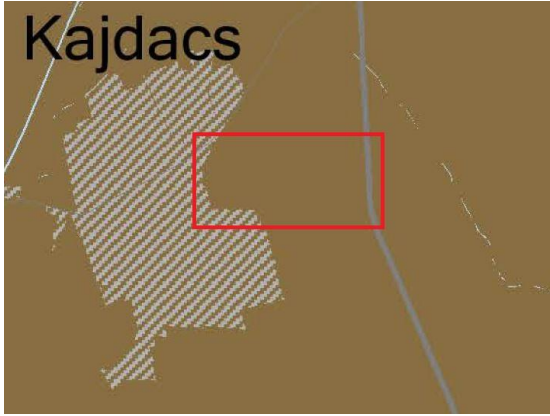
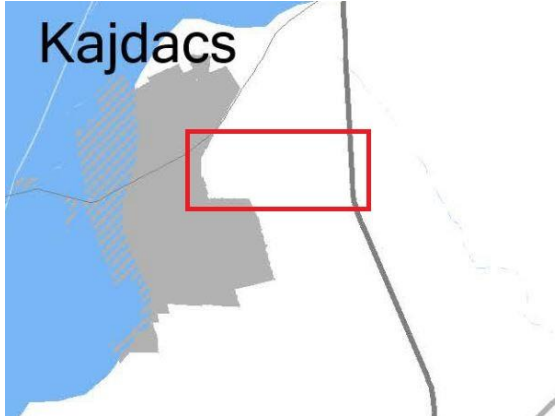
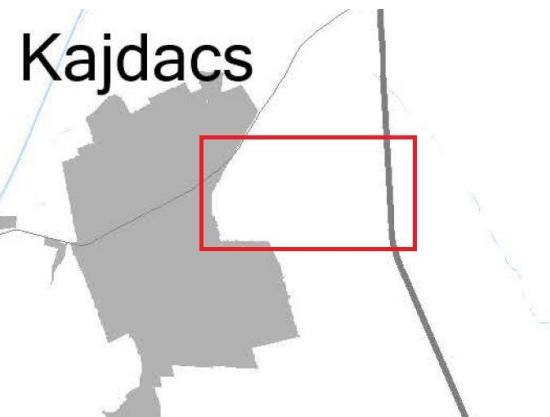
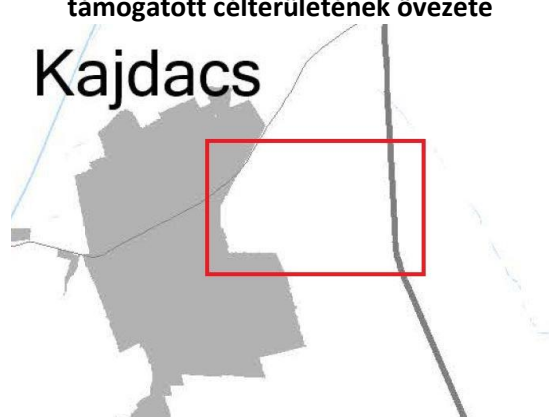
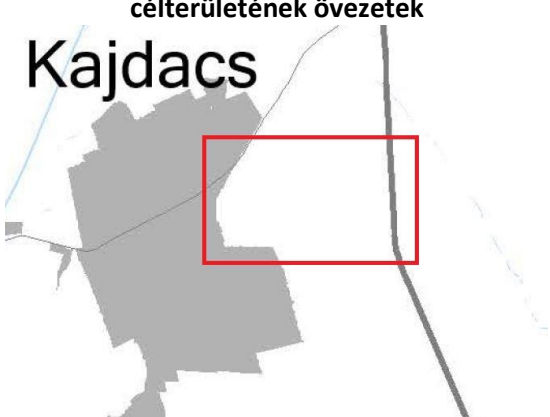
3.2. Kiváló és jó szántók övezete



A tervezett út nem érinti a kiváló és a jó szántók térségi övezetét.

3.3. Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt területek övezete Kajdacs  A tervezett út kismértékben érinti az erdőtelepítésre javasolt területek térségi övezetét.	3.4. Tájképvédelmi terület övezete Kajdacs  A tervezett út nem érinti tájképvédelmi terület térségi övezetét.
3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Kajdacs  A tervezett út nem érinti világörökségi vagy világörökségi-várományos terület övezetét	3.6. Vízminőség-védelmi terület övezete Kajdacs  A tervezett út nem érinti a vízminőség-védelmi terület térségi övezetét.
3.7. Nagyvízi meder övezete Kajdacs  A tervezett út nem érinti nagyvízi meder övezetét	3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete Kajdacs  A tervezett út nem érinti honvédelmi és katonai célú terület övezetét

Megyei övezetek

3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete  Kajdacs ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetébe tartozik, a tervezett út azonban működő bányaterületet, vagy nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot nem érint	3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete  A tervezett út nem érinti rendszeresen belvízjárta terület övezetét
3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete  A tervezett út nem érinti földtani veszélyforrás terület övezetét	3.12.1. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete  Kajdacs nem tartozik innovációs és technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezetébe
3.12.2. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetek  Kajdacs nem tartozik logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe	3.12.3. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete  Kajdacs a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe tartozik, de a tervezett út e célkitűzéssel nem ellentétes

Kajdacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2021. (II.18.) önkormányzati rendelete a

Kajdacs község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2009. (XII. 8.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kajdacs Község Önkormányzatának polgármestere Kajdacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kajdacs Község Önkormányzat Képviselő-testületének Kajdacs község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2009. (XII. 8.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező SZ-1 jelű külterületi szabályozási tervlapjának módosítással érintett területe jelen rendelet 1. melléklete, valamint SZ-2 jelű belterületi szabályozási tervlapjának módosítással érintett területe jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

2. §

A HÉSZ 15. §. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A község közlekedési területeinek besorolása:

- a) Köu-1 jelű terület: országos főút;*
- b) Köu-2 jelű terület: országos mellékút;*
- c) Köu-3 jelű terület: helyi gyűjtőút;*
- d) Köu-4 jelű terület: kiszolgáló út;*
- e) Köu-5 jelű terület: belterületi vegyesforgalmú kiszolgáló út;*
- f) Köu-6 jelű terület: külterületi kiszolgáló út;*
- g) Kök-1 jelű terület: kötöttpályás vasúti közlekedési terület.”*

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Vaszari István
polgármester




dr. Orova Dániel
jegyző

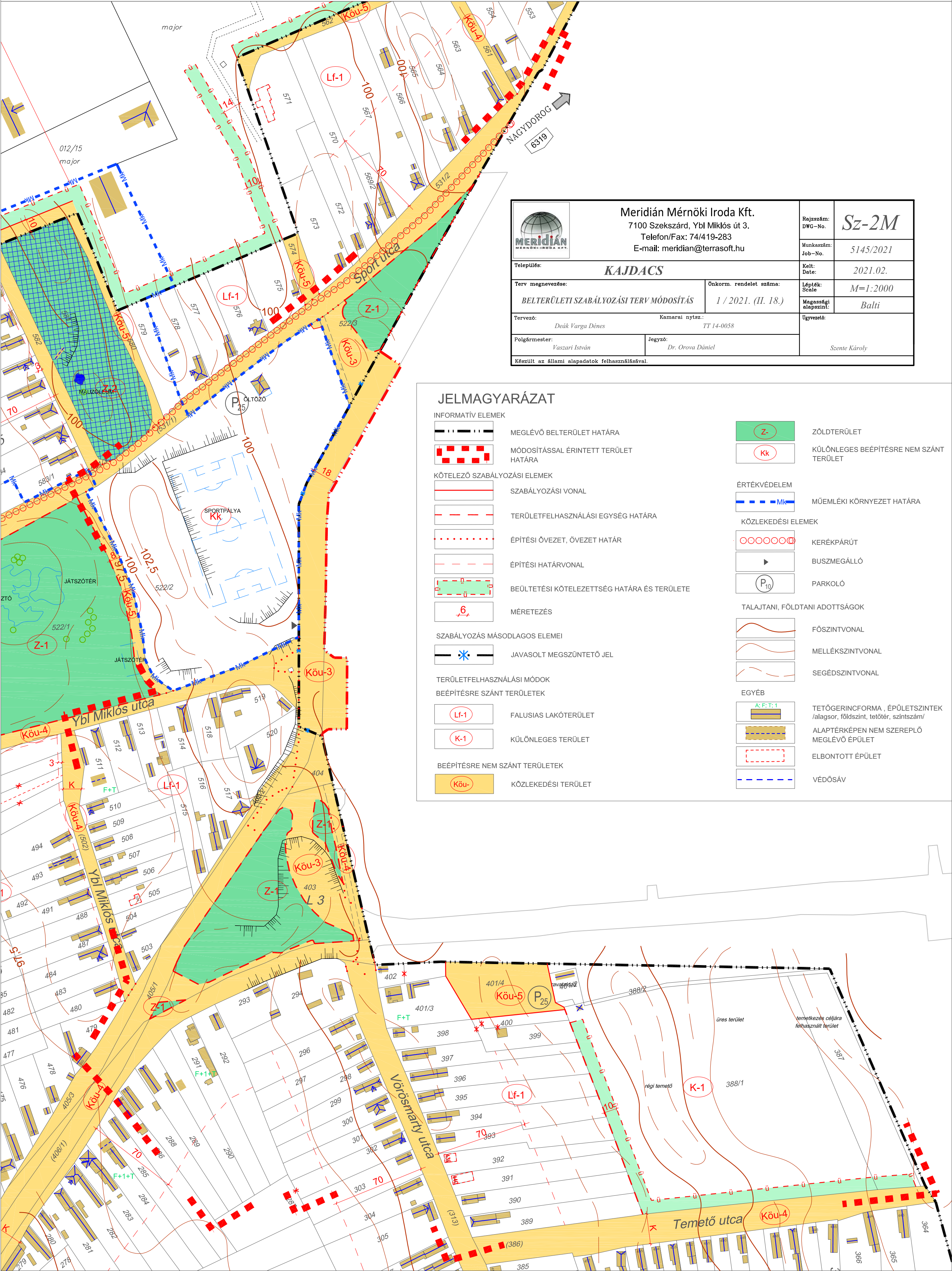
A rendelet kihirdetve:

Kajdacs, 2021. február 18.



dr. Orova Dániel
jegyző

1.MELLÉKLET
KAJDACS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 1 / 2021. (II. 18.) ÖK. RENDELETHEZ



 Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzsám: DWG-No.	Sz-2M
Település: KAJDACS		Munkasám: Job-No.	5145/2021
Terv megnevezése: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		Kelt: Date:	2021.02.
Tervező: Deák Varga Dénes		Önkorm. rendelet száma: TT 14-0058	Lépték: Scale M=1:2000
Polgármester: Vasvári István		Jegyző: Dr. Orova Dániel	Magassági alapszint: Balti
Készült az állami alapadatok felhasználásával.		Ügyvezető: Sente Károly	

JELMAGYARÁZAT

INFORMATÍV ELEMÉK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA ÉS TERÜLETE
- MÉRETEZÉS

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI

- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- LF-1
- LF-1
- K-1

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köu-1

Z-1

Kk

ÉRTÉKVÉDELEM

Mk

KÖZLEKEDÉSI ELEMÉK

○ ○ ○ ○ ○ ○

▶

P₁₀

TALAJTANI, FÖLDTANI ADOTTSÁGOK

FŐSZINTVONAL

MELLÉKSZINTVONAL

SEGÉDSZINTVONAL

EGYÉB

A: F: T: 1

ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

VÉDŐSÁV

Z-1

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

MÜEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA

KERÉKPÁRÚT

BUSZMEGÁLLÓ

PARKOLÓ

TETŐGERINCFORMA, ÉPÜLETSZINT

/alagsor, földszint, tetőtér, szintszám/

ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

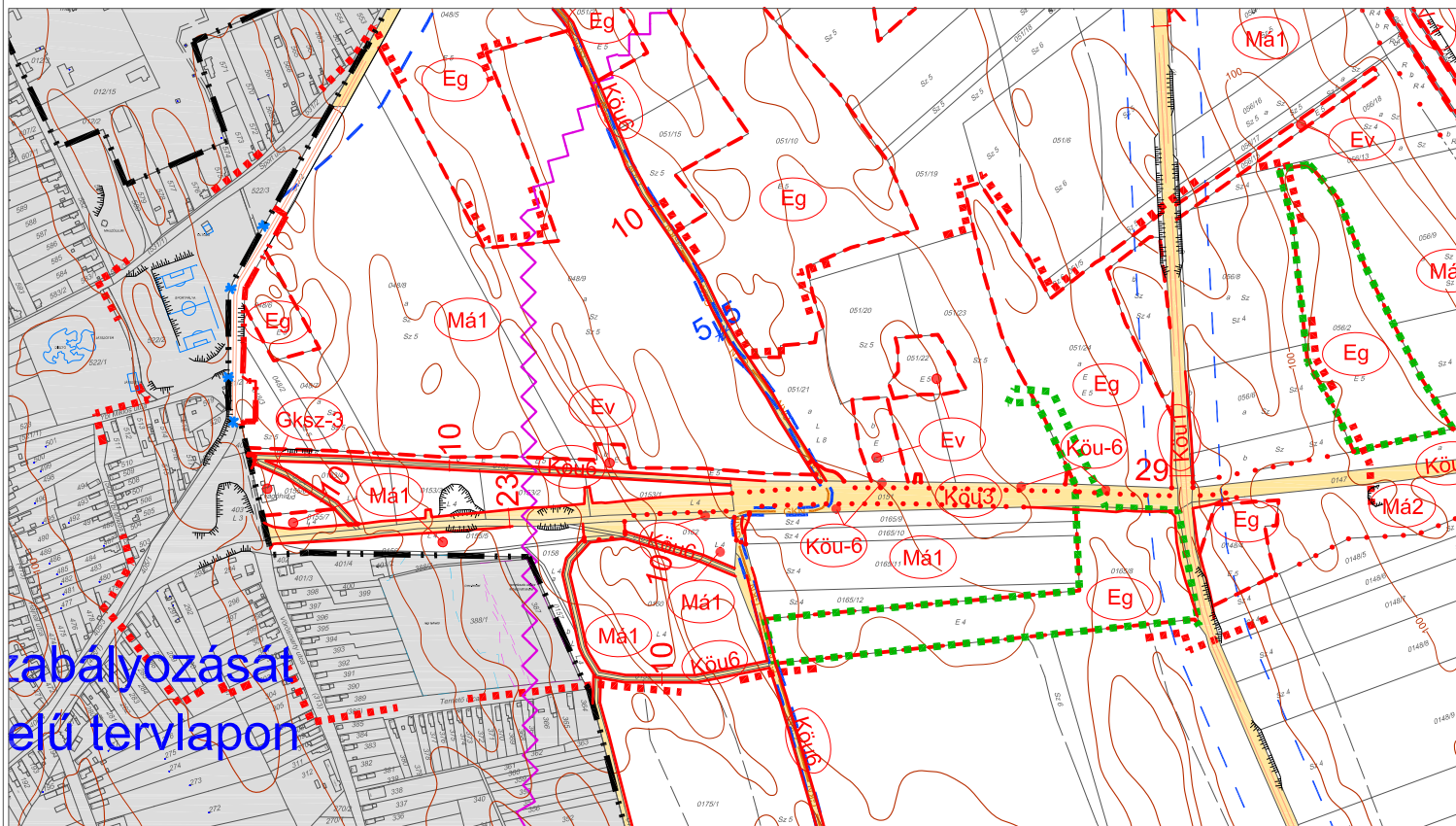
ELBONTOTT ÉPÜLET

MEGLÉVŐ ÉPÜLET

ELBONTOTT ÉPÜLET

2.MELLÉKLET

KAJDACS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 1 / 2021. (II. 18.) RENDELETÉHEZ



Jelmagyarázat

INFORMATÍV ELEMÉK

	belterületi határ
	belterület területe
	módosítással érintett terület határa

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határa
	övezet határ
	méretezés

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI

	javasolt megszüntető jel
--	--------------------------

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter.
	különleges terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	általános hasznosítású mezőgazdasági terület
	erdőterület- gazdasági rendeltetésű
	erdőterület- védelmi rendeltetésű
	közközmű terület

KÖZMŰ

	nagyközépnomású gázvezeték
--	----------------------------

EGYÉB

	védőtávolság
--	--------------

ORSZÁGOS ÉS MEGYEI ÖVEZETEK

	kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
--	---

GEOLÓGIA

	szélerózióknak kitett terület
--	-------------------------------

		Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DWG-No.	Sz-1M
Település:		KAJDACS		Munkaszám: Job-No.	5145/2021
Terv megnevezése:		Önkorm. rendelet száma:		Kelt: Date:	2021.02.
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		1 / 2021. (II. 18.)		Lépték: Scale:	M=1:10 000
Tervező:		Kamarai nyilv.:		Megastégi alapszint:	Balti
Deák Varga Dénes		TT 14-0058		Ugyeztető:	
Polgármester:		Jegyző:		Szte Károly	
Vaszari István		Dr. Orova Dániel			
Készült az állami alapadatok felhasználásával.					